**FAC-SIMILE DI ISTANZA DI LIQUIDAZIONE DEFINITIVA DELLA NOTULA DELLO STIMATORE DA PRESENTARE DOPO LA VENDITA DEI BENI**

Ill.mo Sig. Giudice

dell'esecuzione immobiliare n°

Tribunale di Lagonegro

**ISTANZA LIQUIDAZIONE DEFINITIVA NOTULA A SEGUITO DI VENDITA**

Il sottoscritto XXX nominato esperto stimatore per la procedura in epigrafe, in Seguito alla vendita tramite asta giudiziaria del bene (ovvero dei lotti 1, 2, n …..) stimato dallo scrivente, chiede alla S.V. Ill.ma la liquidazione definitiva dei compensi relativi all'attività svolta ai sensi dell’art. 161, terzo comma, disp. att. c.p.c..

La descrizione delle prestazioni è riportata nell'istanza per la liquidazione dei compensi in via provvisoria e già liquidati con disposto del XXXXXX.

# STIMA DEL BENE

Onorario a percentuale, in base all'art. 13 della Tabella allegata al D.M. 30.05.02, da determinarsi con riguardo **al valore, alla difficoltà ed alla completezza** della perizia:

LOTTO n. 1 – Prezzo di aggiudicazione €. XX,XX

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| importi | onorario minimo |  | onorario massimo |
|  *fino a 5.164,57 €* | *€. 53,01* |  | *€. 106,83* |
|  *da 5.164,58 a 10.329,14 €.* | *€. 48,11* |  | *€. 97,04* |
|  *da 10.329,15 a 25.822,84 €.* | *€. 129,67* |  | *€. 261,77* |
|  *da 25.822,85 a 51.645,69 €.* | *€. 146,78* |  | *€. 289,50* |
|  *da 51.645,70 a 103.291,38 €.* | *€. 195,74* |  | *€. 391,42* |
|  *da 103.291,39 a 258.228,45 €.* | *€. 440,33* |  | *€. 880,66* |
|  *da 258.228,46 a 516.456,90 €.* | *€. 122,40* |  | *€. 244,54* |
| per un totale di | €. |  | **€.** |

*(da ripetere per ogni lotto se diverso per localizzazione/tipologia/destinazione).*

*(quando ne ricorre il caso):*

Essendo il prezzo di aggiudicazione notevolmente superiore allo scaglione massimo della tariffa, si chiede l’applicazione dell’art. 52, primo comma (aumento per prestazioni di eccezionale importanza) *(aumento fino al 100%):*

onorario massimo fino a **xxxxx**

LOTTO n.

*SOMMANO GLI ONORARI PER LA STIMA DI TUTTI I LOTTI:*

* onorario minimo €.
* onorario massimo **€.**

Onorario già liquidato in via provvisoria €.

Lo scrivente propone un compenso di **€. XXXX**; essendo stato liquidato in via provvisoria un compenso di **€. XXXX**, il saldo proposto è pari ad **€. XXXX**

**CONCLUSIONI**

Con la presente istanza, lo scrivente esperto stimatore chiede alla S.V. Ill.ma la liquidazione per la stima di:

* + Onorario intero proposto sul prezzo di vendita **€ XXX,00**
  + *Onorario ricevuto in acconto sul valore di stima* ***€ XXX,00***
  + **Onorario a SALDO richiesto €. XXX,00**

L' onorario deve essere maggiorato di contributo Cassa Previdenza ed I.V.A. nella misura di Legge.

Lagonegro,

Lo stimatore

2