



TRIBUNALE DI LAGONEGRO

RG. 279/14

Accettato al Verbale di udienza del 18/1/17  
Il Giudice

premessò che parte ricorrente SANSEVIERO MARISA, c.f. SNSMRS49M52G226F rappresentata e difesa, in virtù di procura a margine del ricorso introduttivo, dall'Avv. Caterina di Bianco, presso il cui studio è elett.te dom.to in Padula, via Nazionale, s.n.c. ha chiesto riconoscersi e dichiararsi l'intervenuto acquisto per usucapione speciale ex art. 1159 bis c.c. della piena proprietà del fondo meglio descritto in atti;

rilevato che risultano rispettate le formalità e gli adempimenti di cui all'art. 3 l. n. 346/76 al fine di rendere pubblica la richiesta (affissione del ricorso e del decreto sulla Gazzetta Ufficiale, sull'Albo pretorio del Comune e del Tribunale per il periodo di tempo indicato dalla norma);

considerato che, nel termine all'uopo concesso, nessuno ha proposto opposizione e pertanto è possibile provvedere nella forma del decreto ai sensi dell'art. 5 l. cit.;

osservato che, alla luce della documentazione versata in atti e nel rispetto dei requisiti di cui all'art. 2 l. cit., il fondo di cui in premessa è qualificato come fondo rustico ed è sito in Comune classificato montano dalla legge;

considerato che sussistono altresì gli ulteriori requisiti richiesti dalla legge e, segnatamente, alla luce delle dichiarazioni rese nel corso del processo dai testi escussi in udienza, sussiste il possesso di buona fede, pacifico ed ininterrotto, continuativamente protratto *uti dominus* per il periodo richiesto (e, cioè, per oltre 15 anni);

osservato che i ricorrenti dovranno provvedere agli ulteriori adempimenti previsti dal dall'art. 3, co.2 e 5 l. cit (e segnatamente che anche il decreto dovrà essere pubblicato nelle stesse forme in cui si è provveduto a pubblicare il ricorso, mediante affissione nell'Albo pretorio comunale, nell'albo pretorio del Tribunale e nella Gazzetta Ufficiale);

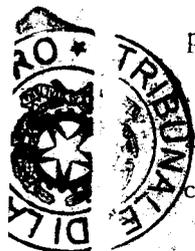
considerato che il presente decreto ai sensi dell'art. 3 co 7 l. cit, decorso inutilmente il termine per l'opposizione (sessanta giorni dalla scadenza del termine di affissione di cui all'art. 3 co 2), costituisce titolo per la trascrizione c.c. art. 2651 c.c.;

rilevato che nulla deve disporsi in ordine alle spese;

PQM

Accoglie il ricorso e, per l'effetto:

- 1) Dichiarà l'intervenuto acquisto, per usucapione speciale ai sensi dell'art. 1159 bis c.p.c. da parte di SANSEVIERO MARISA del fondo rustico sito in Padula (SA), alla contrada Pantagnoni, e



censito nel Catasto Terreni del summenzionato Comune, Foglio 39, p.lla 36, qualità/classe seminativo arboreo,

- 2) Dispone che i ricorrenti provvedano alla pubblicazione del presente decreto ai sensi dell'art. 3 c. 3 e 5;
- 3) Autorizza il Conservatore dei RR.II. alla trascrizione del presente decreto, ove richiesto dalla parte che vi abbia interesse ed all'esito del decorso del termini di 60 giorni dall'affissione di cui all'art. 3, comma 2, l. n. 347/76 senza che sia stata proposta opposizione, esonerando la Cancelleria dai relativi adempimenti ed il Conservatore da ogni responsabilità;
- 4) Nulla per le spese.

Manda alla Cancelleria per le comunicazioni di rito.

Lagonegro, 19/1/17



Il Giudice  
*Dott.ssa Dora Tagliaferro*

