

TRIBUNALE DI LAGONEGRO

UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

Procedura Esecutiva immobiliare n. /

Giudice dell'esecuzione:

ISTANZA DI LIQUIDAZIONE PER L'ATTIVITÀ DI CUSTODIA¹

Scegliere un elemento. sottoscrittScegliere un elemento. , nella qualità di custode giudiziario, tale nominato con provvedimento emesso in data Fare clic qui per immettere una data., nell'ambito della procedura espropriativa in epigrafe indicata;

CHIEDE

la liquidazione del proprio compenso come di seguito, all'uopo precisando che:

► il pignoramento è stato eseguito su istanza del creditore procedente Fare clic qui per immettere testo.;

► la custodia ha avuto inizio in data e si è protratta sino al ;

► Scegliere un elemento.

► Scegliere un elemento.

¹ N.B.: LA PRESENTE ISTANZA DEVE ESSERE INVIATA COME DOCUMENTO PRINCIPALE E NON COME ALLEGATO

Attività compiute dal custode per ogni singolo lotto:

Lotto Unico / Lotto n.

Valore lotto (Scegliere un elemento.): _____

Svolgimento delle singole attività²:

- accessi presso l'ufficio giudiziario per il conferimento dell'incarico e la consultazione del fascicolo, nonché presso altri pubblici uffici;
- accessi all'immobile pignorato, anche in caso di apertura forzata delle porte;
- verifica dello stato di conservazione del bene e dell'esistenza di eventuali mutamenti rispetto a quanto risultante dalla relazione dell'esperto;
- verifica dello stato di occupazione del bene e dell'eventuale sussistenza di titoli opponibili da parte di terzi;
- quantificazione delle spese condominiali relative all'ultimo biennio, nonché di quelle future già deliberate;
- sostituzione di serrature, installazione o sostituzione di dispositivi di sicurezza;
- informazioni relative all'immobile pignorato e alla procedura di vendita, rese agli interessati mediante l'utenza telefonica indicata nell'avviso di vendita di cui all'articolo 570 del codice di procedura civile;
- invio agli interessati, anche tramite posta elettronica o fax, di copie o estratti della perizia di stima;
- accompagnamento degli interessati presso l'immobile posto in vendita;
- cura degli adempimenti pubblicitari previsti nell'ordinanza di vendita;

- chiarimenti resi al giudice o suo delegato, alle parti ed agli offerenti nel corso delle operazioni di vendita;
- attività di liberazione dell'immobile ai sensi dell'articolo 560, terzo comma, del codice di procedura civile;
- redazione e deposito del rendiconto di cui all'articolo 560, primo comma, del codice di procedura civile
- altre attività³: [Fare clic qui per immettere testo.](#)

² Cliccare nel riquadro per indicare le singole attività compiute.

³ Specificare dettagliatamente eventuali attività diverse da quelle non espressamente indicate nella presente nota.

Stato dell'immobile nel periodo della custodia

- libero per tutto il periodo della custodia;
- occupato per tutto il periodo della custodia;
- libero dal al
- occupato dal al

Attività straordinarie art. 3, comma 1, DM 80/09⁴

- attività di riscossione dei canoni di locazione;
- attività di riscossione di altre somme dovute per l'occupazione dell'immobile;
- stipula contratto di godimento;
- rinnovo contratto di godimento;
- disdetta contratto di godimento;

Ammontare somme incassate: euro [Fare clic qui per immettere testo.](#);

Attività straordinarie art. 3, comma 2, DM 80/09⁵

- azione per la convalida della licenza o dello sfratto per finita locazione o per morosità;
- promozione di ogni altra azione, anche esecutiva, occorrente per conseguire la disponibilità del bene;
- partecipazione alle assemblee condominiali;
- interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria;
- regolarizzazione catastale, urbanistica ed edilizia degli immobili;
- direzione e controllo delle attività di asporto e trasferimento presso un depositario delle cose mobili appartenenti al debitore o a terzi rinvenute nell'immobile pignorato.

Eccezionali difficoltà incontrate nello svolgimento dell'incarico⁶:

⁴ Cliccare nel riquadro per indicare le singole attività compiute.

⁵ Cliccare nel riquadro per indicare le singole attività compiute.

⁶ Da compilare nella sola ipotesi in cui venga richiesto la maggiorazione di cui art. 2, comma 5, del DM 80/09.

Si richiede la maggiorazione di cui all'art. 2, comma 5, del DM 80/09, in misura pari al [Fare clic qui per immettere testo.](#), in ragione delle eccezionali difficoltà incontrate nello svolgimento dell'incarico, come di seguito indicate:

[Fare clic qui per immettere testo.](#)

Si richiede la liquidazione delle spese borsuali, nella misura complessiva di euro _____, come da elenco dettagliato che segue e con allegazione dei singoli documenti giustificativi.

<u>Spese:⁷</u>		
descrizione della spesa	importo	allegato n.
	€	
	€	
	€	
	€	
	€	
	€	
	€	
	€	
	€	
	€	

Scheda Riassuntiva

Lotto unico / lotto n. _____

compenso base art. 2 comma 1	€
riduzione art. 2 comma 3	€ -
diminuzione art. 2 comma 4	€ -
maggiorazione art. 2 comma 5	€ -
attività straordinarie art. 3 comma 1	€ -
attività straordinarie art. 3 comma 2	€ -

⁷ Ogni singola spesa deve essere documentata. Le spese non documentabili devono intendersi comprese in quelle forfettarie di cui all'art. 2 comma 6 DM 80/09.

<u>rimborso forfettario art. 2 comma 6</u>	€ -
spese borsuali	€ -
totale	€ -

Acconti già liquidati per l'attività di custodia

acconto liquidato di €. con provvedimento di nomina del
ulteriore Acconto liquidato di €. con provvedimento di nomina del
ulteriore Acconto liquidato di €. con provvedimento di nomina del
ulteriore Acconto liquidato di €. con provvedimento di nomina del

Totale degli acconti liquidati: euro

Totale degli acconti pagati dal creditore : euro

Lagonegro, lì

Il Custode Giudiziario